



TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: TECHNICKÁ POMOC - DOKUMENTACE
ČÁST DOKUMENTACE: TP
REVIZE: R.0 – 01/2017

KOLÍN BENEŠOVA 774 VÝMĚNA VÝKLADCŮ V NEBYTOVÉM PROSTORU

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 13.1.2017
ZAK. Č.: TP-03-2017
ARCH. SOUBOR: D-1-1a_001_.doc

Příloha č.:

D.1.1.a-001

Paré č.:

TECHNICKÁ ZPRÁVA.

1.1 Identifikační údaje.

1.1.1 Údaje o stavbě.

Název stavby: KOLÍN, Benešova 774
Výměna výkladců v nebytovém prostoru

Místo stavby: Kolín II.
Parcelní čísla pozemků: 3938 k.ú. Kolín

Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace výměna výkladců, vč. vstupních dveří a vybraných oken do nebytového prostoru, který je součástí bytového domu v Benešově ulici č.p. 774 v Kolíně.
Součástí jsou drobné úpravy omítek ostění a parapetů v souvislostech s výměnami otvorových výplní.
Účelem je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu objektu.

Stupeň dokumentace: Technická pomoc
Dokumentace pro výběr dodavatele.

1.1.2 Údaje o stavebníkovi.

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

1.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín, Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11 42 21 31
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

1.2 Účel objektu /stavby.

Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu části průčelí domu č.p. 774 v Benešově ulici v úrovni 1.NP, kde je v současné době uvolněný nebytový prostor (dříve herna).

Dle požadavku investora budou stávající výkladce, vstupní dveře vč. vstupní prosklené stěny hlavního vstupu a jedno okno vyměněny za nové. Součástí budou nejnutnější úpravy navazujících konstrukcí, jako např. úpravy vnějších parapetů a ostění výkladců a navazujících vnitřních omítek ostění v souvislosti s výměnou výplňových konstrukcí, bez výraznějších zásahů do fasádních konstrukcí.

1.3 Umístění stavby, zásady stavebního a provozního řešení.

1.3.1 Umístění stavby.

Stavební pozemek je stávající, terén v místě stavby je mírně svažité, území zastavěné. Jedná se o stavební úpravu existujícího objektu.

1.3.2 Stavební, konstrukční a provozní řešení – stávající a navrhovaný stav.

1.3.2.1 Stávající stav:

Bytový dům č.p. 774 v Benešově ulici je šestipodlažní, podsklepený objekt obdélníkového tvaru o základních rozměrech hlavní části domu cca 11 x 22 m. K němu je v přízemí domu připojen nebytový prostor, který je částečně zapuštěn do suterénní části domu, s vnitřním propojením do úrovně 1.NP bytové části domu.

V nebytovém prostoru byla v poslední době provozována herna (dříve též pizzerie, lahůdky, cukrárna), v současné době je prostor vyklizen.

Konstrukce domu vč. nebytových prostor je panelová železobetonová s cihelnými vyzdívkami, stropy a podlahy jsou betonové svislé nosné konstrukce v úrovni 1.NP jsou železobetonové.

Stávající otvorové výplně (dveře, výkladce a okna ve 4 fasádách v úrovni 1.NP v nebytových prostorech), jsou ocelové plastové a hliníkové. Většina otvorových výplní jsou původní konstrukce vstupní dveře do zázemí nebytového prostoru v severovýchodní fasádě jsou plastové, v současné době neopravitelně poškozené. Velkoplošné otvorové výplně (prosklená vstupní stěna a 5 výkladců) jsou ocelohliníkové konstrukce.

Dům je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, a elektro. Plynové spotřebiče nejsou v prostorách dotčených tímto projektem instalovány. Vytápění objektu je ústřední.

1.3.2.2 Navrhované řešení dotčených konstrukcí:

Cílem realizace stavby je výměna 5 ks výkladců, 1 ks velkoplošné prosklené vstupní stěny s dveřmi, 1 ks ocelového okna, 1 ks plastových vstupních dveří a 2 ks ocelových větracích oken v luxferových výplních v nebytovém prostoru bez změny velikosti otvorů.

1.4 NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY.

Obecné informace:

Pro realizaci stavebních úprav dle tohoto návrhu jsou v některých případech použity konkrétní materiálové návrhy nebo názvy výrobků a technologií z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení jasně požadovaných parametrů (technické specifikace). Zhotovitel stavby může použít jiné výrobky s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

1.5 Výměny výplní otvorů.

V rámci stavby dle této PD dojde k výměně vybraných otvorových výplní, jedná se o 5 ks ocelohliníkových výkladců velikosti 3250 x 3000 mm a 1 ks vstupní prosklené stěny s dvojími dveřmi, celkové velikosti 4480 x 3550 mm provedené systémem „STAKO“, který je složen z ocelových rámců z tenkostěnných profilovaných ocelových profilů, zasklívacích hliníkových lišt a převážně dvojitého zasklení. Jedná se zde o původní výplně otvorů.

Z technických důvodů se v případě výkladců navrhuje částečná úprava jejich nového členění, nově budou šestidílné (3 spodní a 3 horní díly), především z důvodů požadavku na částečné začlenění větracích křídel do vybraných horních výplní rámců výkladců. Ze stejného důvodu se navrhuje i změna členění v případě prosklené vstupní stěny s hlavním vstupem do nebytového prostoru (veřejná část).

Dále se navrhuje výměna 1 ks ocelového okna velikosti 1200 x 2100 mm a vstupních plastových dvoukřídlových dveří velikosti 1450 x 2050 mm do zázemí a 2 ks ocelových větracích křídel velikosti 600 x 600 mm, které jsou součástí sklobetonových stěn, vše v zázemí nebytového prostoru (neveřejná část).

Nové členění a provedení nových výplní otvorů je patrné z výkresové dokumentace a tabulkové přílohy, viz také porovnání stávajícího a navrhovaného stavu, přesné velikosti nových výplní je nutné zaměřit na místě stavby.

K zásadnímu zlepšení dojde v případě tepelně technických vlastností, nové výplně otvorů budou opatřeny moderními izolačními dvojskly, konstrukce rámců budou hliníkové.

1.5.1 Specifikace a požadavky.

Měněné výplně otvorů jsou umístěny v exponované uliční fasádě domu umístěného v exponované části města. Tomu musí odpovídat jejich architektonické řešení a technická úroveň, investor může stanovit v rámci výběrového řízení speciální požadavky na řešení těchto výrobků.

Dodavatel předloží nabídku s respektováním všech uvedených hledisek a dále s uvedením rozsahu záruk s tím spojených.

1.5.1.1 Technické specifikace požadavků na nové otvorové výplně (výkladce, okna, dveře, prosklené stěny):

Materiál rámců oken a křídel:

Hliníkový tenkostěnný profil s přerušným tepelným mostem dimenzovaný v souvislosti s velikostí jednotlivých konstrukčních dílů. Barva stříbrný elox (RAL 9006 Stříbrná).

Zasklení:

Z hlediska tepelně technického se navrhuje použít izolační dvojsklo ve všech pevných i otvíravých dílech otvorových výplní.

Požadavky na technické parametry zasklení (typ izolačního dvojskla, tl. zasklení, atp...), viz nutno zajistit další níže uvedené požadavky, zejména ČSN 73 0540-2:2011.

U nových výplní otvorů se navrhuje použití čirého izolačního dvojskla za účelem dosažení součinitele prostupu pro celý výrobek $U_w/U_d = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, nebo lepší. Vnější i vnitřní sklo bude vrstvené bezpečnostní (např. Stratobel, dříve Connex). V případě oken č. 02 a 03 postačí bezpečnostní sklo z vnější strany. Tloušťky jednotlivých tabulí dvojskel budou určeny na základě výpočtu výrobce s ohledem na požadované tepelně technické, akustické a bezpečnostní požadavky. Distanční rámečky zasklení budou plastové („teplé“) v černé barvě.

Investor může stanovit další, zvýšené požadavky na bezpečnostní vlastnosti, např. z hlediska požadavků na pojištění nemovitosti případně i s ohledem na předpokládaný typ budoucího provozu (není v době zpracování této PD známo).

Neprůhledné výplně dveří:

Součinitel prostupu tepla: stejná, nebo lepší hodnota, která platí pro prvky zasklení (U_g).

Požadavky na bezpečnost: Stejný požadavek, který platí pro prvky zasklení (min. P2A/P3A).

Kování obecně:

Kování s důrazem na možnost rektifikace poloh s možností snadného seřizování otvíravých dílů během jejich životnosti. Množství a dimenze závěsů otvíravých dílů a dveří volit dle typu, zatížení, atd.

Kování celoobvodové, např. Siegenia-Aubi TITAN AF

Další požadavky:

Výška ovládací kliky větracích křídel nad čistou podlahou: 1450-1650mm. Povrchová úprava shodná s povrchem rámu.

Výška kliky u dveří splňujících požadavky vyhl. 398/2009 Sb.: max. 1000mm

Výška hlavního zámku dveří splňujících požadavky vyhl. 398/2009 Sb.: max. 1000mm

Nerezové madlo ve výšce 800 mm u dveří splňujících požadavky vyhl. 398/2009 Sb. a splnění ostatních požadavků této vyhl.

Dveře budou vybaveny bezpečnostním zámkem s bezpečnostní vložkou.

Rámy konstrukce zasklení (profil):

Maximální hloubky profilů: 72 mm

Maximální šířka profilů pro prvky pevného zasklení (při čelním pohledu): 80 mm

Požadavky na otvorové výplně (výkladce) podle ČSN EN 14351-1+A1 (minimální):

Odolnost proti zatížení větrem podle ČSN EN 14351-1+A1: B3

Požadovaná třída podle ČSN EN 12400 2

Požadovaná třída podle ČSN EN 12207 3

Požadovaná třída podle ČSN EN 12208 6A/6B

Požadovaná vážená neprůzvučnost $R_w(c, c_{tr})$: min 30 (0,0) dB

přepočtená podle tabulky B3 strana 33 ČSN EN 14351-1+A1.

Třída zvukové izolace oken dle ČSN 73 0532): TZI 2

Požadavky na bezpečnostní zasklení podle ČSN EN 356 (minimální):

Kategorie odolnosti výrobku pro bezpečnostní zasklení z vnější strany: min P2A/P3A

Kategorie odolnosti výrobku pro bezpečnostní zasklení z vnitřní strany: min P1A

Požadavky na otvorové výplně podle ČSN 73 0540-2 (minimální):

Požadovaná max. hodnota součinitele prostupu tepla U_d/U_w :
1,4 W/m²K (výrobek jako celek), nebo lepší

Nejnižší vnitřní povrchová teplota konstrukcí:
Splnit všechny požadavky ČSN 73 0540-2, čl. 5.1

Požadavky na doložení vlastností výrobků:

Předložit již v rámci výběrového řízení jako součást nabídky všechny potřebné certifikáty prokazující splnění výše uvedených požadavků.

Referenční výrobek (uveden pro prokázání technické proveditelnosti):

VEKRA Futura Standard.

1.5.2 Požadavky na zabudování výrobků, hodnocení vad a převzetí díla, doporučení pro vlastníka budovy:

Zabudování:

Provést demontáž stávajících výplní otvorů a zajistit přípravu otvoru pro řádnou montáž, především úpravu tvaru stavebního otvoru.

Při vlastní montáži nutno dodržet všechny požadavky ČSN 74 6077, zejména důsledné řešení připojovací spáry a kotvení. U připojovací spáry důsledně provést zejména vyplnění spáry a vnitřní a vnější uzávěr.

Hodnocení a posuzování vad pro převzetí díla:

Posuzování vzhledu a posuzování kvality povrchu zabudovaných oken:

- Vizuální posouzení se provádí ze vzdálenosti rovné nebo větší než 2 m v interiéru a ze vzdálenosti rovné nebo větší než 3 m v exteriéru, vždy v kolmém směru. Není-li tato vzdálenost pro pozorovatele dosažitelná, pozoruje se předmět z nejbližšího volně dosažitelného místa (veřejně přístupné prostory jiných objektů, veřejná prostranství apod.).
- Vizuální posouzení na straně interiéru se provádí při rozptýleném denním světle (polojasná nebo podmračená obloha) a/nebo při trvale instalovaném osvětlení v objektu které nesvítí přímo na posuzovaný předmět a nevrhá zřetelné stíny.
- Vizuální posouzení na straně exteriéru se provádí při rozptýleném denním světle (polojasná nebo podmračená obloha), při tzv. měkkém světle bez zřetelných vrhaných stínů.
- Vizuální posouzení je možno uskutečnit bez denního svitu při rovnoměrném umělém osvětlení umístěném v mírném úhlu na straně pozorovatele, v interiéru ve vzdálenosti 1,5 m až 2 m a v exteriéru ve vzdálenosti 2 m až 3 m. Intenzita rozptýleného světla musí odpovídat intenzitě běžného denního světla v poledne při plně zatažené obloze, posuzovaná plocha musí být osvětlena rovnoměrně, celá a bez stínů.

Posuzování vad:

- Vady nátěrů mohou být opraveny pouze užitím stejné technologie, která byla použita k opravě.
- Výrobky nebudou odřeny, nebudou u nich povrchově neošetřená místa.
- Nejsou přípustné žádné škrábance.
- Budou opravena všechna prasklá skla, prasklina ve skle, ani částečná se nepovoluje.
- Jakékoli další vady budou posuzované podle platné ČSN P 74 7250 a platné ČSN P 74 7251

1.6 Související stavební úpravy, přípravné a související práce.

V souvislosti s vlastními výměnami výplní otvorů bude třeba realizovat některé navazující stavební úpravy.

1.6.1 Bourání a demontáže.

V rámci stavby bude demontováno 10 ks stávajících výplní otvorů, označených jako 01, 02, 03, 01/P a 02/P. K tomu bude provedena demontáž stávajících vnějších parapetních teracových desek (okna a výkladce), demontáž vnitřního SDK záklopu a vnější ochranné ocelové mříže u okna č.02. Dále se navrhuje odstranění vnějších omítek ostění a pouze pro účely zpracování kontrolního rozpočtu a výkazu výměr v nutném případě i částečná demontáž stávajících truhlářských interiérových obkladů ostění, nadpraží a parapetů (v případě všech 5 ks výkladců).

U oken 03A a 03B budou odbourány části luxferových výplní pro provedení nových dozdivek a možnost řádného osazení nových větracích křídel.

1.6.2 Parapetní konstrukce.

Stávající vnější parapety u výkladců č. 01 a okna č. 02 jsou obloženy teracovými deskami. V případě montáže nových výkladců se předpokládá možnost jejich výměny z vnější strany a to z důvodu zachování stávajících truhlářských konstrukcí jako jsou obklady ostění, nadpraží a parapetů výkladců.

Po montáži nových výkladců a okna budou doplněny nové parapetní teracové desky v původním rozsahu.

1.6.3 Stavební úpravy otvorů, dozdivky, úpravy povrchů.

V souvislosti s výměnou otvorových výplní budou provedeny potřebné úpravy všech ostění pro osazení výrobků. Bude provedeno začištění a srovnání otvorů po vybouraných výplních, tak aby bylo možno dodržet všechny požadavky na novou montáž a po montáži nových výplní budou provedeny opravy všech omítek vč. štukování a výmaleb v návaznosti na nové výrobky.

Stávající otvory pro větrací potrubí u sklobetonových oken v jihovýchodní fasádě budou doplněny novými tvárnicemi (6ks) a otvory budou zrušeny. Pro účely výkazu výměr a rozpočtu je uvažováno s případem, že bude nutno nově dozdivit luxferové výplně v plném rozsahu (bude posouzeno v rámci bouracích prací).

Pro možnost osazení nových větracích křídel budou provedeny nové zděné sloupky z tvárnice Ytong a v případě okna 03A i nová nadezdívka ve výšce 400mm a délce 2200mm s podporou překladu z dvojice 2x I.140. Nově vyzděné konstrukce budou omítnuty a vymalovány.

1.6.4 Ostatní.

Součástí dodávky je i úklid všech prostor a ploch souvisejících se stavbou. Dodavatel zajistí a provede na svůj účet veškeré pomocné a ochranné konstrukce, vč. potřebného pracovního lešení, atd., jehož součástí budou prostředky zamezující šíření prachu, pádu předmětů, atp.

1.6.5 Přejímací opatření.

Součástí dodávky bude zajištění všech provozních opatření, které bude nutné realizovat pro udržení provozu objektu (přístup do objektu, ochrana pracovníků i veřejnosti, atd...). Přesný

rozsah požadavků na zachování provozu si dohodne dodavatel s investorem v rámci zadávacího řízení a dodavatel do své nabídkové ceny zahrne všechny potřebné náklady s tím spojené. Součástí těchto opatření a s nimi spojených nákladů budou všechna zabezpečovací opatření uvnitř nebytového prostoru, kterého se práce týkají.

Upozornění projektanta:

Tato dokumentace je zpracována jako technická pomoc pro účely projednání návrhu se zainteresovanými a dotčenými orgány a organizacemi a pro výběr dodavatele. Dodavatel si ve vlastní režii ověří všechny zpracované výkazy výměr takovým způsobem, aby výsledkem byla nabídka na zcela kompletní dodávku bez pozdějšího nárokování víceprací. K tomu je v daném případě nutná osobní návštěva místa stavby a provedení vlastního ověření všech rozhodujících výměr a upřesnění zadání s investorem. V případě potřeby upřesnění zadání bude dodavatel kontaktovat projektanta.

Pro realizaci stavby dodavatel zajistí výrobní a dílenské dokumentace v takovém rozsahu, podle kterého bude stavba bezproblémově realizovatelná.